



**HUISSIER DE JUSTICE**

**PATRICK CUVILLIER**  
34 route d'Hilbert -B.P.56-  
62630 ETAPLES SUR MER

[patrick.cuvillier@huissier-etaples.com](mailto:patrick.cuvillier@huissier-etaples.com)

*TEL : 03 21 94 80 01*

**EXPEDITION**

*ÉTUDE À COMPÉTENCE NATIONALE POUR L'ÉTABLISSEMENT DE PROCÈS VERBAUX  
DE CONSTAT*

## **PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

***L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX***

***LE VINGT QUATRE MAI***

***A LA DEMANDE DE :***

- La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE, ayant son siège à LILLE -59-, 10 avenue Foch,
- Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés de droit audit siège,
- Lesquels m'exposent poursuivre la vente sur saisie d'un immeuble d'habitation situé à BEURAINVILLE -62-, 235 route nationale et tel qu'appartenant à [REDACTED]
- Que dans ce cadre, et conformément aux dispositions légales, ils entendent justifier du descriptif de l'immeuble.
- En conséquence, ils me requièrent à l'effet de me rendre sur place et d'établir toutes constatations utiles.

## ***Déférant à cette réquisition,***

JE, Patrick CUVILLIER, Huissier de Justice, à la résidence d'ETAPLES SUR MER -62-, y demeurant 34 route d'Hilbert, soussigné,

Me suis rendu ce jour, à BEURAINVILLE, 235 route nationale où, j'ai pu constater ce qui suit, assisté de :

- ✓ Monsieur PARMENTIER Marc, témoin,
- ✓ Monsieur GRENIER Yann, témoin,
- ✓ Monsieur RAMET Xavier, serrurier,
- ✓ Monsieur DUHAMEL Grégory, Diagnostiqueur, par moi requis à l'effet de procéder aux différents relevés et diagnostics légaux et d'établir un plan des lieux.

Il est précisé que mes nombreuses démarches avec le saisi (appels téléphoniques, courriers, passages à l'adresse, échanges avec ses parents) pour obtenir un accès amiable aux lieux sont restées vaines.

A l'adresse, personne ne répond à mes appels répétés.

Sur ma demande, Monsieur RAMET, susvisé, procède à l'ouverture forcée de la porte.

Nous pénétrons ainsi dans les lieux et j'engage mes opérations.

### **EXTERIEUR et DIVERS**

L'accès au fonds se fait par une allée (fermée d'un ancien portail métallique, non motorisé) prenant depuis la route nationale et offrant une largeur de passage de 3.70m.

Elle dessert :

- ✓ L'immeuble d'habitation dont il s'agit (à gauche)
- ✓ Des dépendances relevant de ce dernier (à droite)
- ✓ Un immeuble tiers (sur l'arrière, en bordure de Canche).

Dans l'entrée, elle est sur terre, émulsion et cailloux et, sur l'arrière, sur graviers de schiste.

L'immeuble dont il s'agit doit dater des années 50 et est édifié sur :

- Un rez-de-chaussée comprenant :
  - ✓ un séjour / cuisine
  - ✓ un étroit « couloir de distribution »
  - ✓ une chambre
  - ✓ un wc
  - ✓ une salle de bains
- Un étage comprenant :
  - ✓ un palier
  - ✓ une chambre
  - ✓ un grenier

Il ne souffre d'aucune mitoyenneté.

Il profite d'un « jardin » et d'une cour sur terre battue.

Absence de garage.

Ladite cour est fermée de la rue et du fonds voisin par un haut mur en briques.

A proximité immédiate, un passage à niveau (ligne SNCF ETAPLES/ SAINT POL SUR TERNOISE) et la Canche (base nautique).

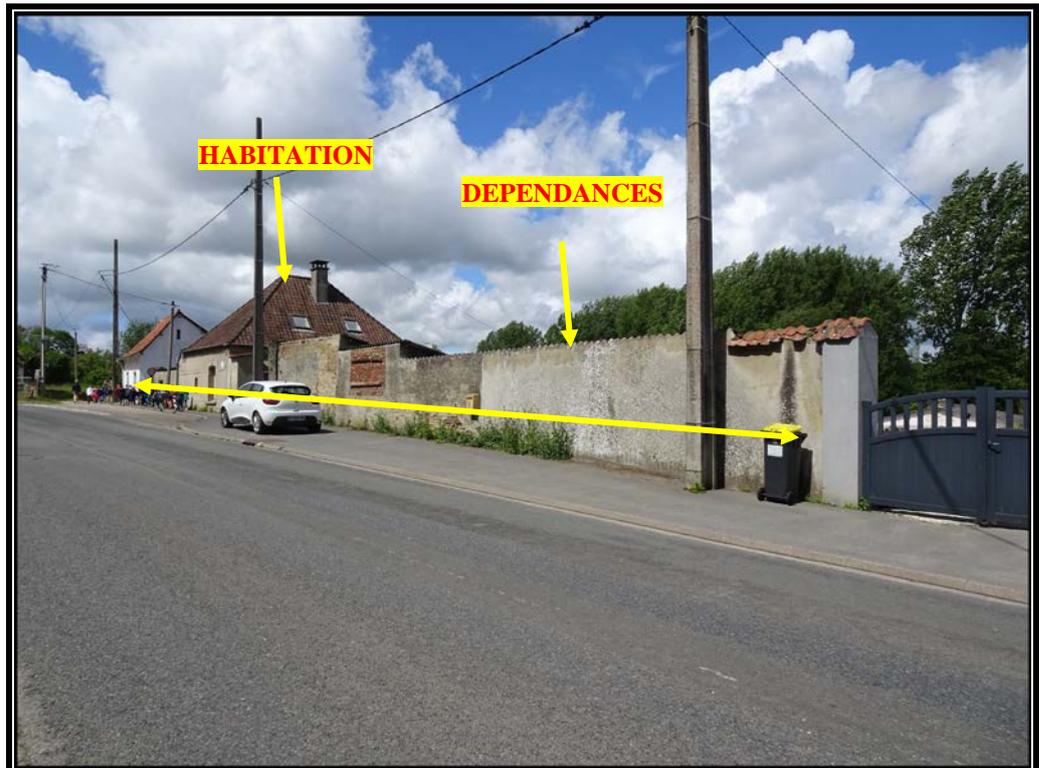
L'immeuble est relié au réseau du tout à l'égout.

En l'état, le chauffage est assuré par un insert bois.  
Il devait l'être par une chaudière au gaz mais le compteur est déposé.  
Un ballon électrique assure la production d'eau chaude.

La façade avant est sur enduit ciment, avec fissures.  
La façade arrière et le pignon droit sont sur briques nues.  
Le pignon gauche est sur enduit gravillonné, avec fissures (dont partie reprise).

La toiture est à quatre pans, habillés de tuiles.  
Les chênœux et descentes sont de type zinc, anciens.

Les dépendances sont fort anciennes, avec couverture en tôles, type fibrociment.  
La maçonnerie est sur briques et enduit ciment.  
L'encombrement de la surface interdit tout accès.













## **INTÉRIEUR**

Selon les mesures et relevés assurés par Monsieur DUHAMEL, la surface habitable s'établit à 73.73m<sup>2</sup> en loi Carrez.

L'occupation des lieux (hors par le saisi) n'a pu être déterminée de façon certaine.

### **REZ-DE-CHAUSSÉE**

#### **SÉJOUR / CUISINE**

L'accès est direct par une porte PVC, avec un verre en double vitrage, type cathédral, dégradé.

Un volet, à tirage manuel.

Le sol est sur plancher flottant (à priori, posé sur des carreaux de céramique).

Absence de plinthes.

Les murs sont sur enduit taloché et le plafond sur doublage, enduit et peint.

Donnant sur l'allée, deux fenêtres PVC, à deux vantaux, en double vitrage, avec volet à tirage manuel.

Donnant sur la rue nationale une fenêtre, à l'identique.

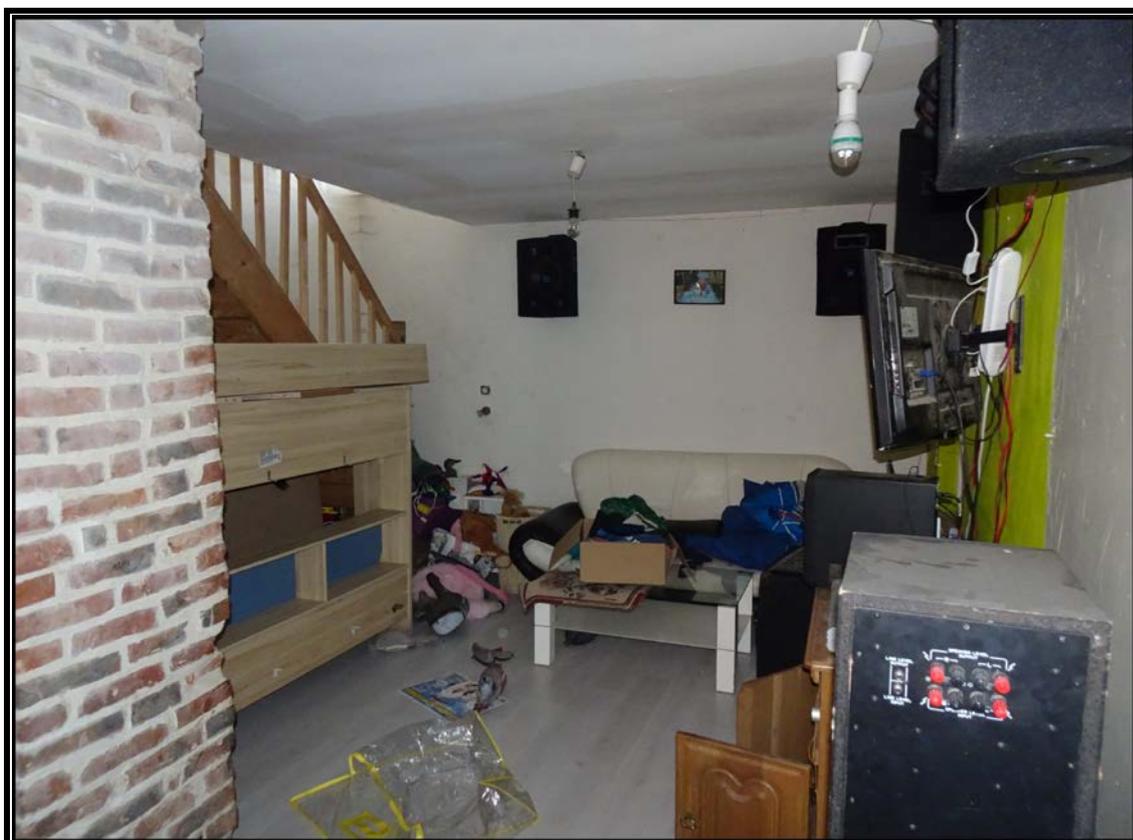
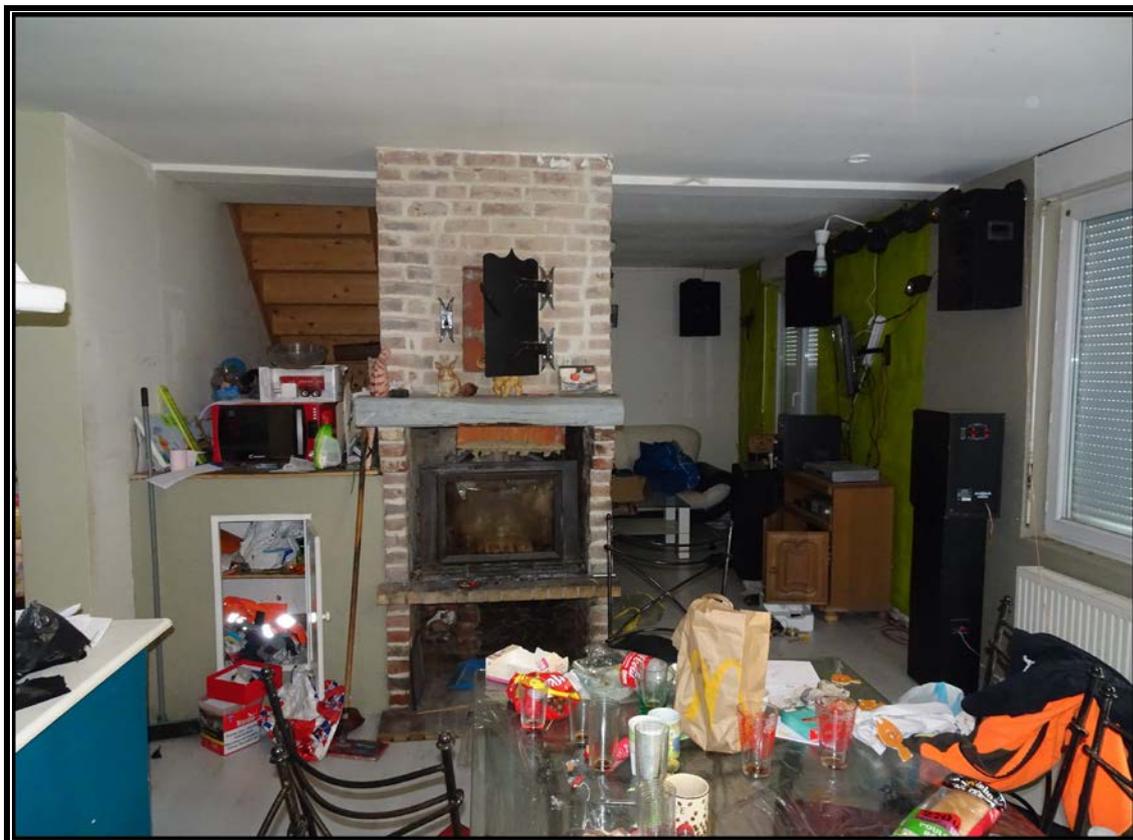
Deux radiateur, sans robinet.

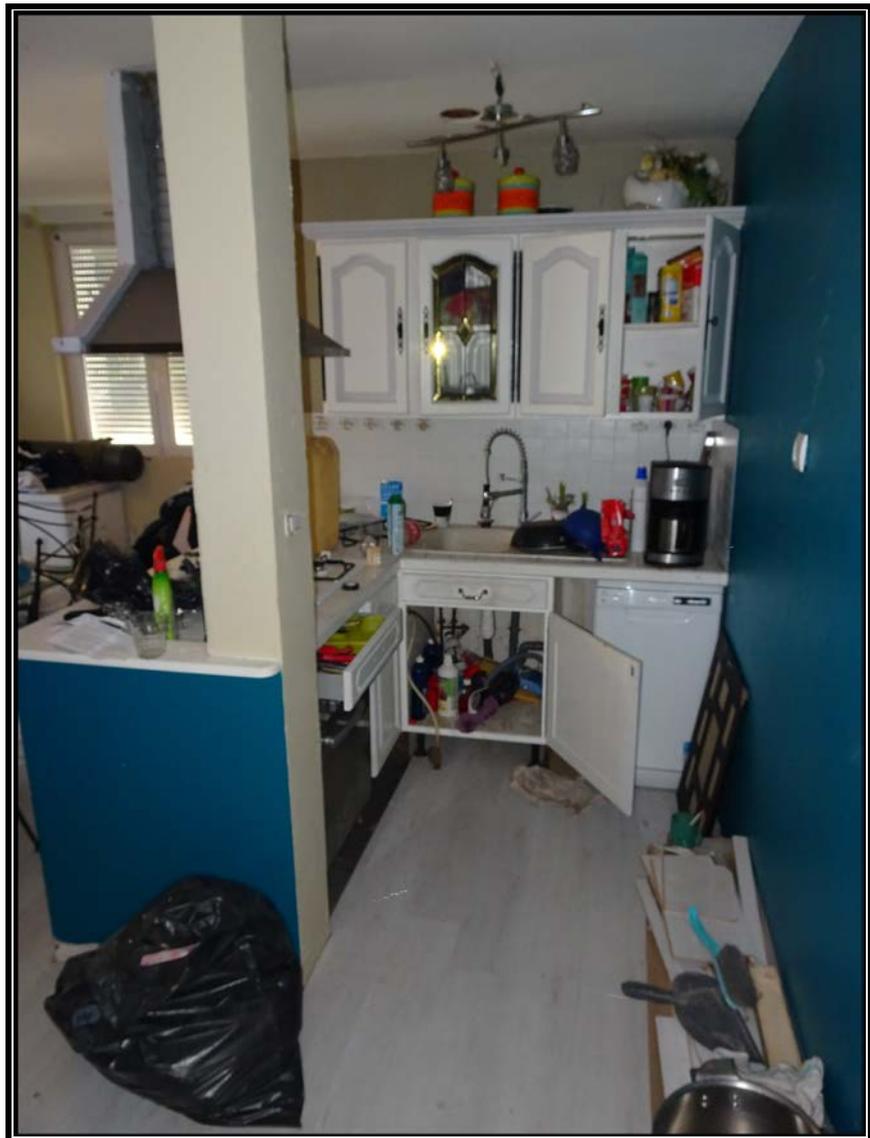
Au centre de la pièce, un conduit de cheminée, sur briques, intégrant un insert bois.

La séparation entre le séjour proprement dit et la cuisine se fait par un muret en doublage.

L'équipement comprend :

- un plan carrelé
- une plaque de cuisson à 4 foyers au gaz
- Un évier thermoformé, un bac
- Une hotte aspirante, suspendue
- Un ensemble de rangements, en bois



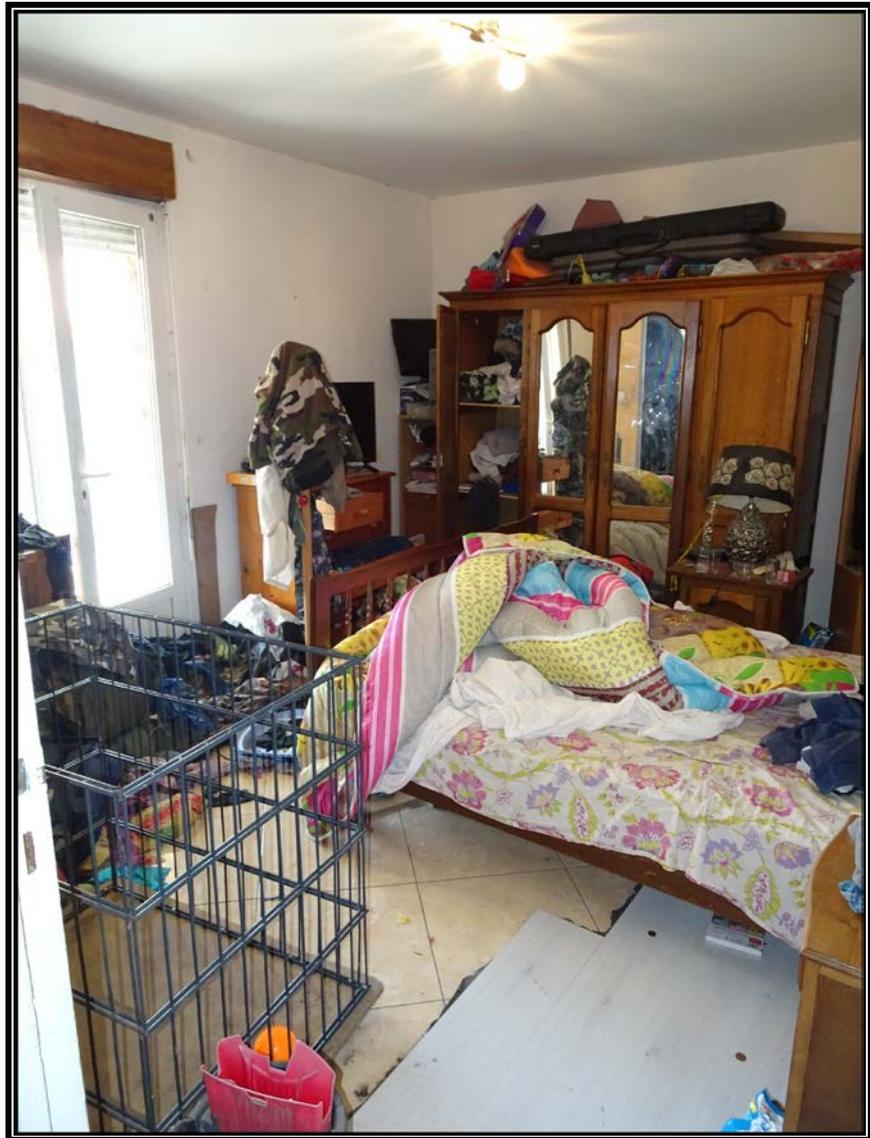


## CHAMBRE 1

Accès par le côté de la cuisine par une porte à petits bois, dégradée.

Le sol est sur carreaux de céramique, partiellement habillés d'un plancher flottant.  
Les murs et le plafond sont à l'identique du séjour/cuisine.  
Un radiateur électrique d'appoint.

Donnant sur la cour, une porte fenêtre, type pvc, en double vitrage, avec volet à tirage manuel.



## « COULOIR DE DISTRIBUTION »

L'accès est direct depuis le séjour cuisine, longeant cette dernière.

Le sol, les murs et le plafond sont à l'identique du séjour / cuisine.

Donnant sur la route nationale, une petite fenêtre, à un vantail, sur boiserie, avec verre en simple épaisseur.



### SANITAIRES

Accès depuis l'arrière du « couloir de distribution » par une porte thermoformée.

Le sol est sur plancher flottant.

La moitié de la hauteur des murs est sur faïences.

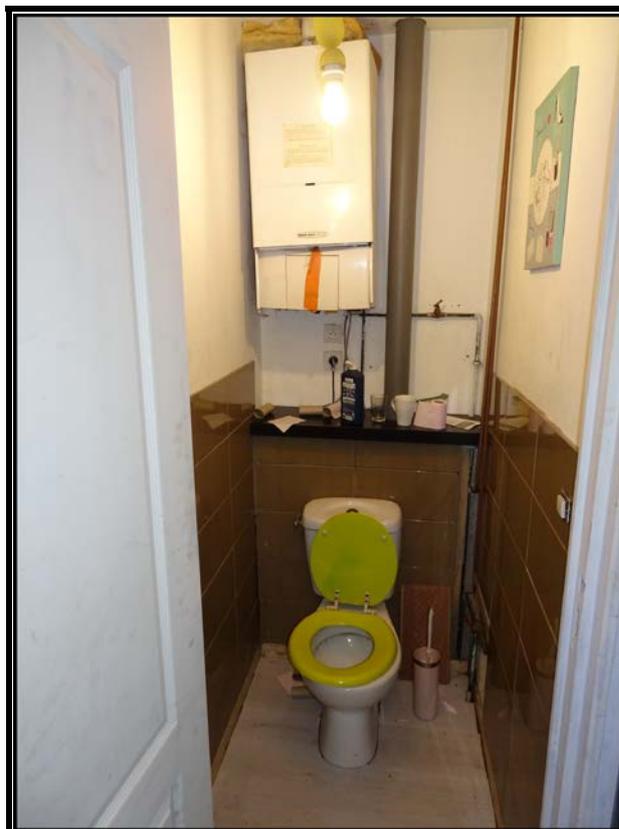
Le reste de la hauteur et le plafond sont sur enduit peint.

Une bouche vmc.

Absence de tout point d'éclairage naturel.

Une chaudière gaz de marque FRANCO BELGE.

Un bloc wc, classique.



## SALLE DE BAINS

Accès depuis l'arrière du « couloir de distribution » par une porte thermoformée.

Le sol est sur plancher flottant.

Les murs sont habillés de faïences.

Plafond sur enduit peint.

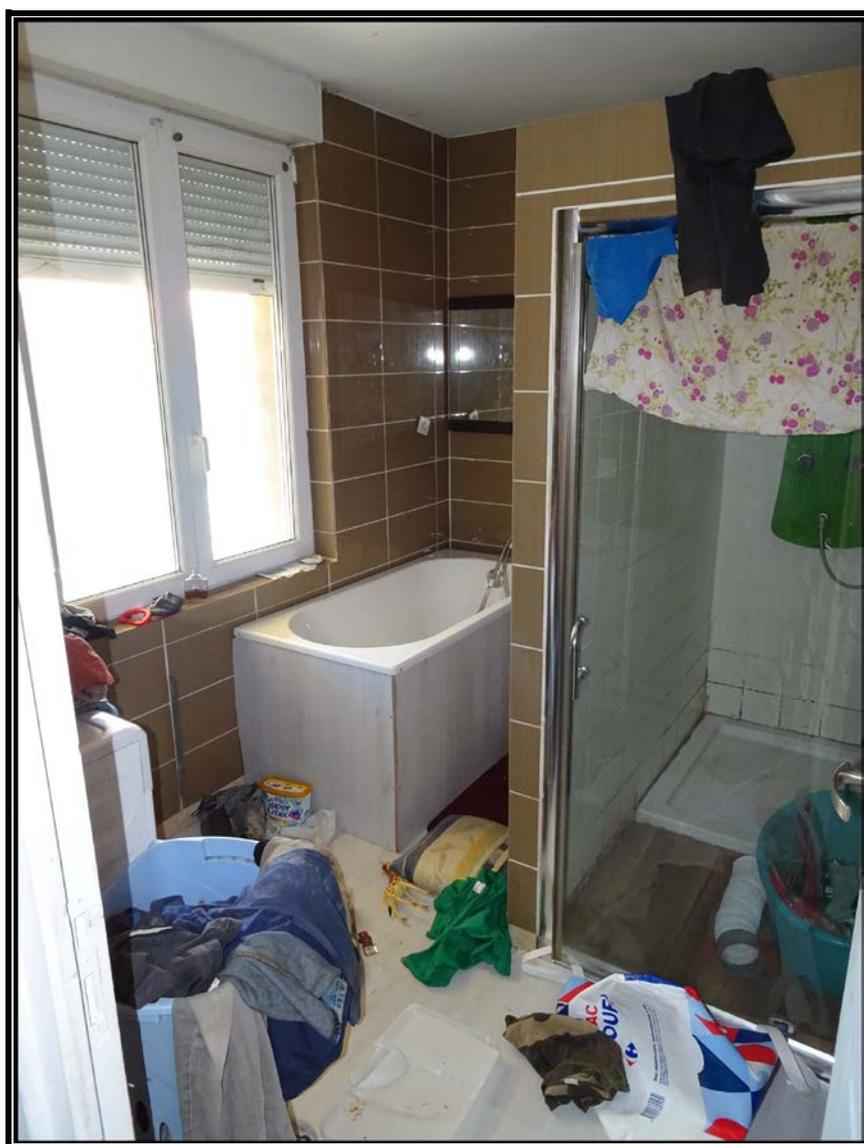
Donnant sur la cour, une fenêtre pvc, à deux vantaux, type pvc, en double vitrage, avec volet à tirage manuel.

En équipement :

Une baignoire thermoformée

Une cabine de douche, maçonnée, sur carreaux de céramique

Absence de meuble lavabo.

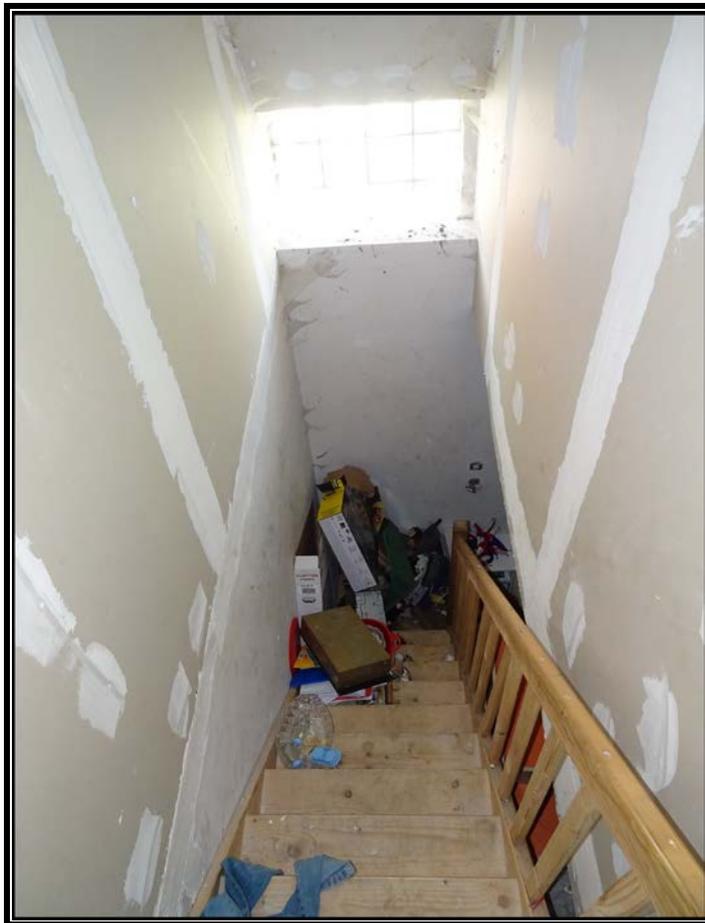


## ETAGE

Accès depuis le séjour/cuisine par un escalier en bois, fort raide.

La cage est éclairée par des pavés de verre.

Les murs sont sur doublage nu.



### PALIER

Le sol est sur plancher flottant.

Les murs et le plafond sont sur doublage nu.



## CHAMBRE 2 (en façade avant)

Accès par une porte thermoformée.

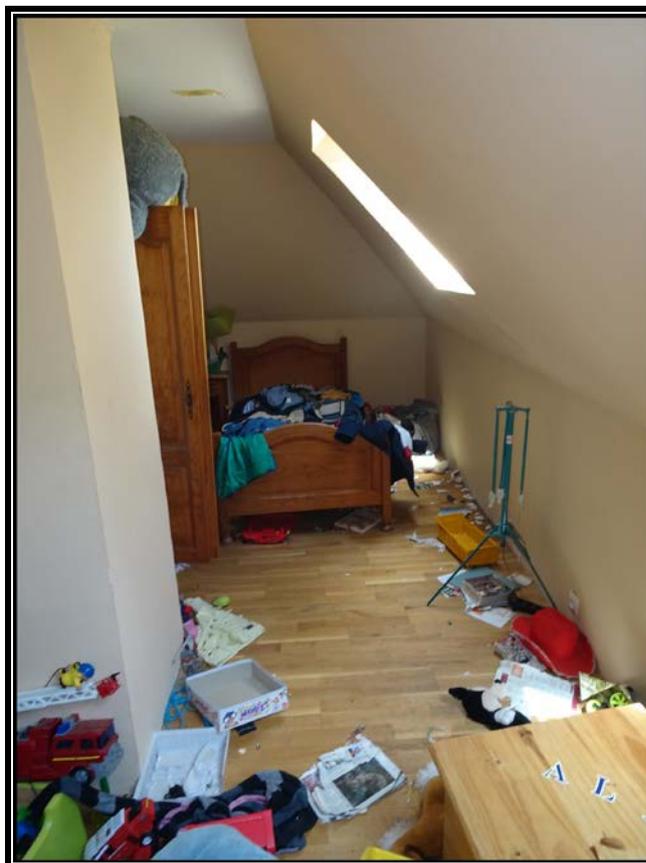
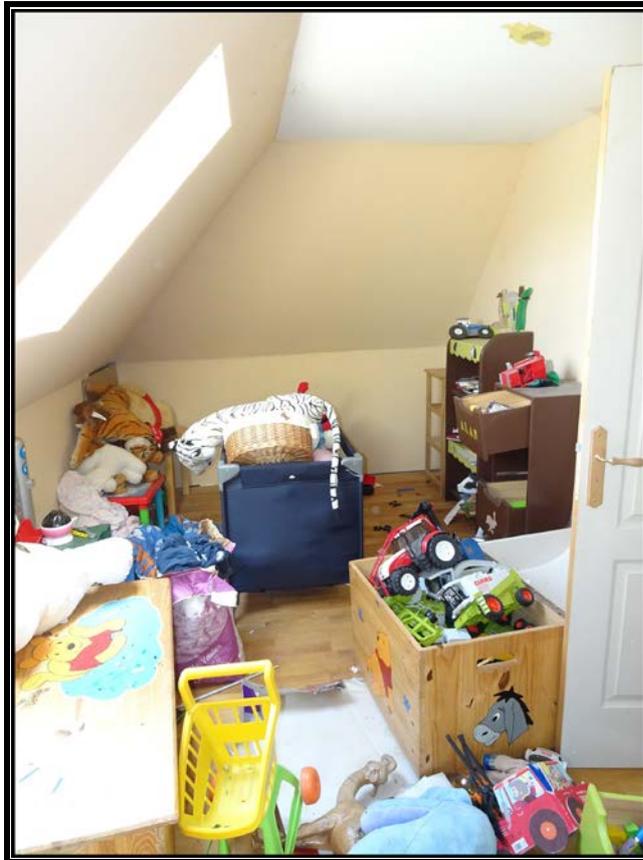
La surface est mansardée.

Le sol est sur plancher flottant.

Murs et plafond sont sur doublage enduit et peint.

Absence de tout point de chauffage.

L'éclairage naturel est assuré par deux vélux, classiques.



## GRENIER (sur l'arrière)

Accès par une porte thermoformée.

La surface est mansardée.

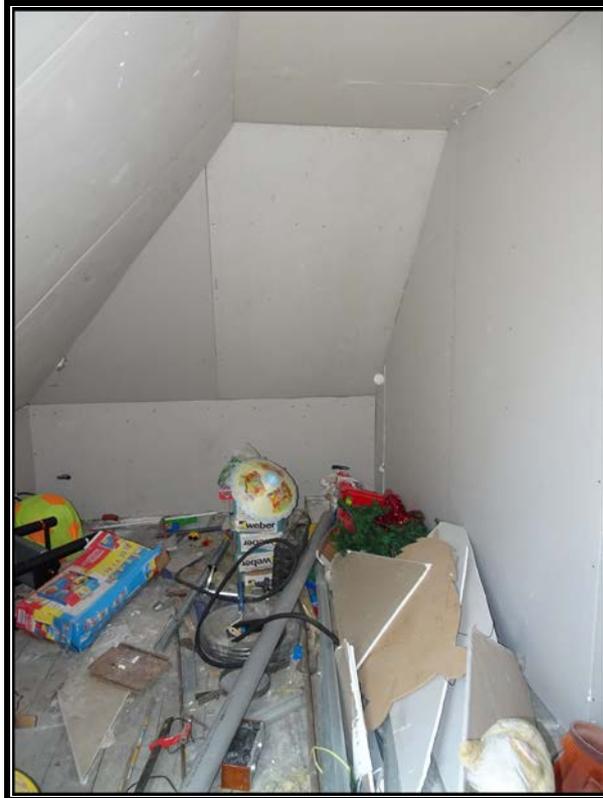
Le sol est sur solives et panneaux de bois nu.

Murs et plafond ont commencé à être habillés d'un doublage.

Un ballon d'eau chaude électrique.

Absence de tout point de chauffage.

L'éclairage naturel est assuré par un vélux, classique.



A la fin de mes opérations, j'ai refermé les accès.

Un avis a été apposé sur la porte, informant le saisi de ce que les clefs du nouveau canon étaient déposées chez ses parents, [REDACTED]

Je me rends ensuite à ladite adresse mais n'y rencontre personne.

Je contacte par téléphone [REDACTED] mère du saisi, l'informe de la situation et, avec son accord, dépose les clefs dont il s'agit dans la boîte aux lettres.

De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué (sur site, hors temps de déplacement, de rédaction et de démarches pour obtenir l'accès amiable) de 14 h 00 à 17 h 00.

EMOLUMENTS	220,94 €
ARTICLE 18	7,67 €
PLAN CADAST	30,04 €
TEMOINS	15,20 €
VAC SUPP	300,00 €
TOTAL HT	573,85 €
TVA 20%	114,77 €
DEBOURS	10,00 €
TOTAL TTC	698,62 €