



**HUISSIER DE JUSTICE**

**PATRICK CUVILLIER**  
34 route d'Hilbert -B.P.56-  
62630 ETAPLES SUR MER

[patrick.cuvillier@free.fr](mailto:patrick.cuvillier@free.fr)

TEL : 03 21 94 80 01

**EXPEDITION**

*ÉTUDE À COMPÉTENCE NATIONALE POUR L'ÉTABLISSEMENT DE PROCÈS VERBAUX DE CONSTAT*

## **PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

***L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE***

***LE ONZE DÉCEMBRE***

***A LA DEMANDE DE :***

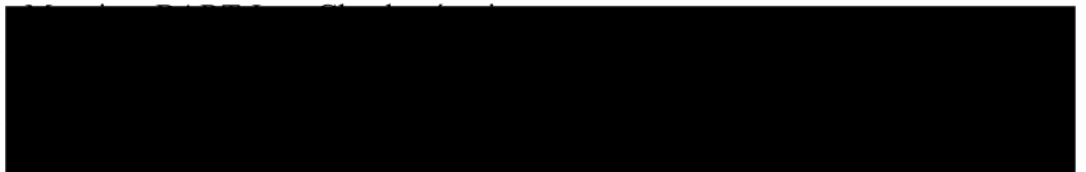
- La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE, ayant son siège à LILLE -59-, 10 avenue Foch,
- Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés de droit audit siège,
- Lesquels m'exposent poursuivre la vente sur saisie d'un immeuble d'habitation situé à SAINT ETIENNE AU MONT -62-, 16 Cité de l'Avenir et tel qu'appartenant à M [REDACTED]
- Que dans ce cadre, et conformément aux dispositions légales, ils entendent justifier du descriptif de l'immeuble.
- En conséquence, ils me requièrent à l'effet de me rendre sur place et d'établir toutes constatations utiles.

***Déférant à cette réquisition,***

JE, Patrick CUVILLIER, Huissier de Justice, à la résidence d'ETAPLES SUR MER -62-, y demeurant 34 route d'Hilbert, soussigné,

Me suis rendu ce jour, à 09 h 40, à SAINT ETIENNE AU MONT, 16 Cité de l'Avenir où, j'ai pu constater ce qui suit, assisté de :

➤  
➤  
➤  
➤



Arrivant sur site, personne ne répond à mes appels.

Une voisine nous indique que l'immeuble n'est plus habité, confirmant les éléments précédemment recueillis.

Rencontrant dans la rue le facteur, il confirme la chose et ne peut me renseigner quant à une éventuelle nouvelle adresse et un employeur.

[REDACTED] peut procéder à l'ouverture par crochetage et il est donc contraint de percer le canon.

## EXTÉRIEUR ET DIVERS

L'immeuble dont il s'agit est édifié sur :

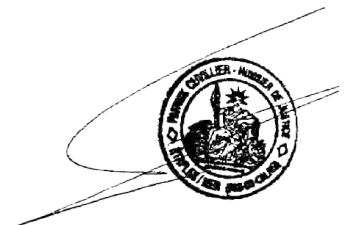
- ✓ Un rez-de-chaussée comprenant :
  - Un hall d'entrée
  - Un séjour
  - Une buanderie
  - Un wc
- ✓ Un étage comprenant :
  - Un palier
  - Trois chambres
  - Une salle de bains

Il souffre d'une mitoyenneté de chaque côté.

La voie le desservant est en impasse, à double sens, avec trottoirs.  
L'ensemble vient d'être refait.

Les façades sont sur crépi, fort ancien.  
La toiture est sur tuiles.





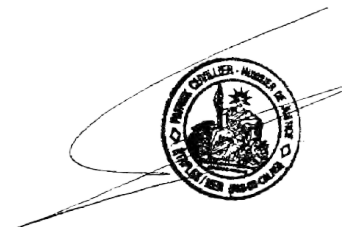
Sur l'arrière, le bien profite d'une courette (enclavée) sur dalle béton, fortement dégradée.

Elle est fermée de murets en parpaings, complétés de claustras de bois, dégradés.





Elle se prolonge en un petit jardin, à l'état de friche, fermé d'un grillage souple, dégradé.  
Derrière, passe LA LIANE.



## **INTÉRIEUR**

Sans conteste, l'immeuble a été sinistré par les dernières inondations.  
Il est inhabité, inhabitable.  
Sont abandonnés des éléments divers, hors d'état compte tenu de l'inondation.

*Selon les mesures assurées par [REDACTED] la surface habitable s'établit à 100.85m<sup>2</sup>, en loi Carrez.*

### **REZ-DE-CHAUSSÉE**

#### **HALL D'ENTRÉE**

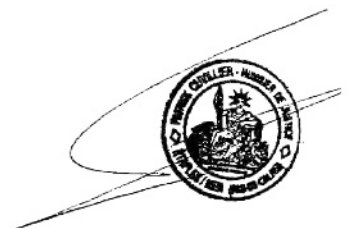
Accès par une porte PVC.

Le sol est sur carreaux de céramique, couverts de dépôts boueux.

Les murs sont sur doublage, le tout habillé d'une fibre peinte, dégradée par l'humidité.

Plafond sur enduit peint.

Absence de tout point de chauffage.





## SÉJOUR

Accès depuis le hall d'entrée par une porte en bois, à petit bois, moisie.  
Le sol est à l'identique de ce qui vient d'être dit et en même état.  
Les murs sont sur enduit peint et fibre peinte, le tout affecté par l'humidité.

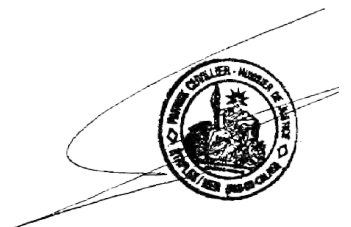
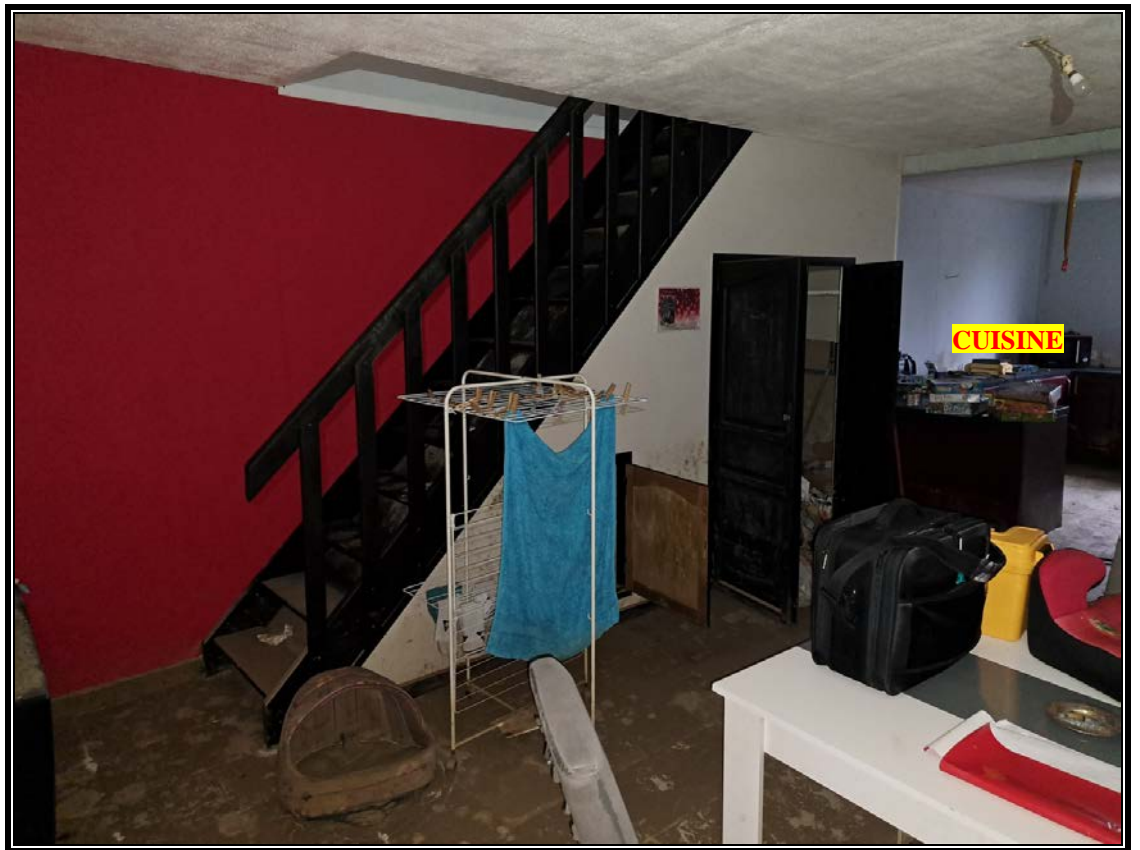
Un radiateur électrique de marque WELCOME, dégradé.

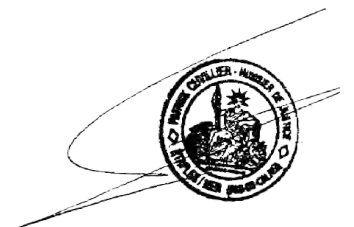
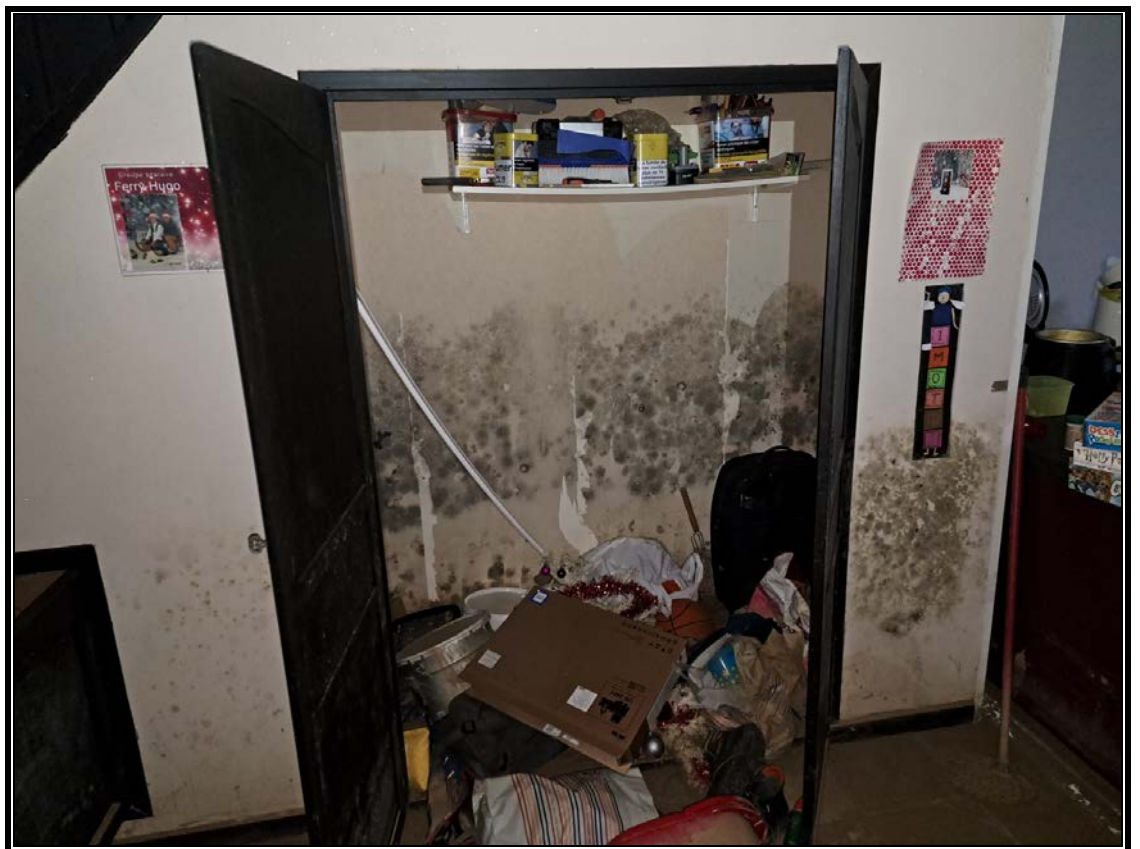
Donnant sur la rue, une fenêtre à trois vantaux, sur boiserie type exotique, se fermant d'un volet électrique.

Le plafond consiste en un doublage habillé d'un crépi.  
L'ensemble est terne.

Sous la montée d'escalier, un placard mural se fermant de portes en bois.  
Les surfaces sont complètement moisies.







## CUISINE

L'accès est direct depuis le séjour.

Le sol est à l'identique de ce qui vient d'être dit et en même état.

La fibre murale est nettement moisie.

Les meubles de cuisine le sont pareillement.

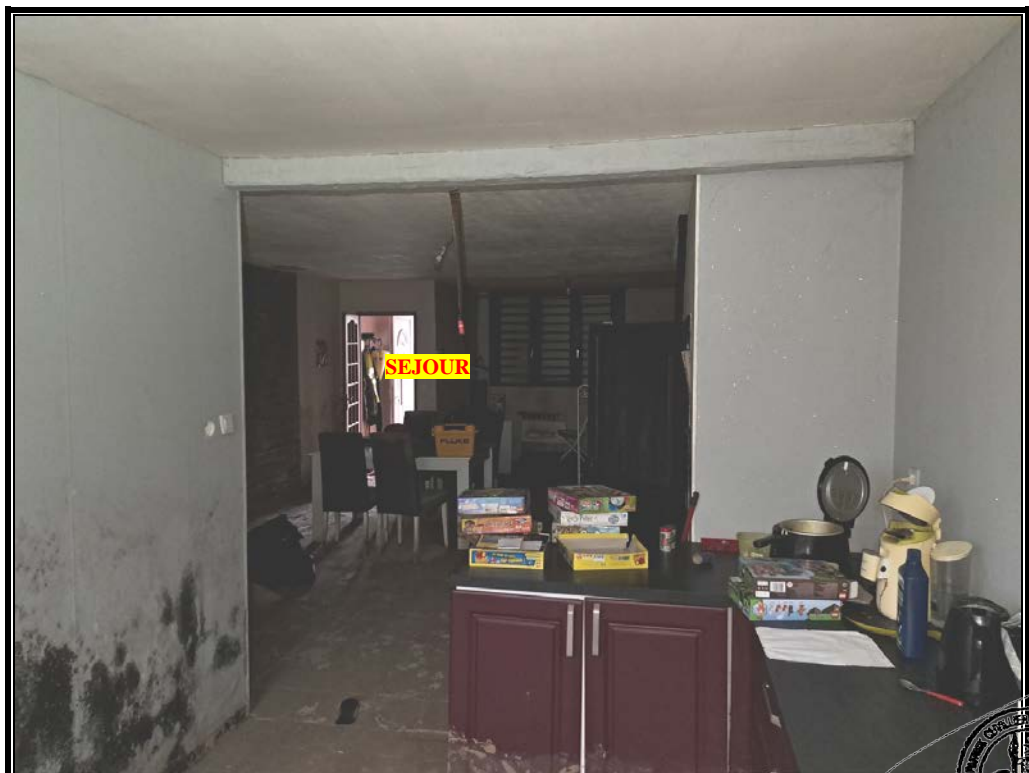
Le plafond est sur enduit peint, terne.

Une bouche vmc.

Un évier deux bacs thermoformé.

Donnant sur le jardin, une fenêtre à deux vantaux sur boiserie exotique, sans volet.

Absence de tout point de chauffage.



## BUANDERIE

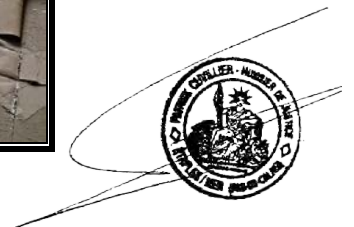
Accès depuis le séjour par une porte à petit bois, moisie.  
Le sol est à l'identique de ce qui a été dit précédemment.  
Les murs périphériques sont très nettement moisis.

Absence de tout point de chauffage.

Un ballon d'eau chaude sur pieds, outre un groupe VMC.

Donnant sur le jardin, une porte et une fenêtre (à un vantail), le tout sur boiserie exotique et en double vitrage.

Absence de volet.





### SANITAIRES

Accès depuis la buanderie par une porte isoplane, moisie.  
Le sol est les murs sont à l'identique de ce qui vient d'être dit et en même état.  
Plafond sur lambris de bois vernis.

En équipement, un bloc WC, classique, crasseux.  
Absence de tout point d'éclairage naturel.

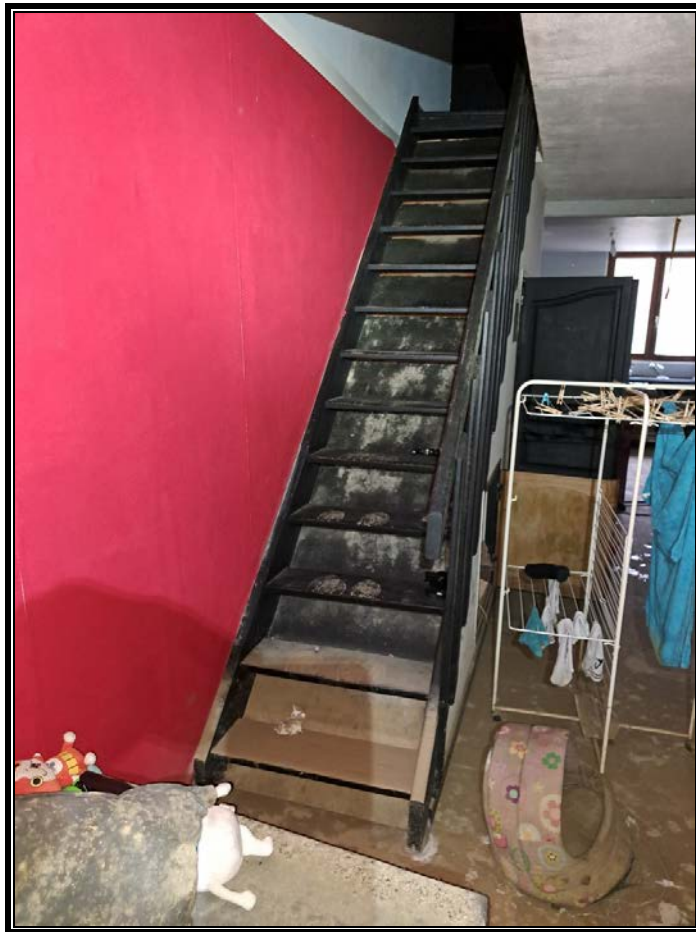


## ÉTAGE

Accès depuis le séjour par un escalier en bois, droit.

Il est décollé du mur.

L'ensemble est sur peinture, moisie.



## PALIER

Le sol est sur plancher flottant, hors plan.

Plinthes de bas de murs type MDF.

Les murs (sur doublage) et le plafond sont sur enduit peint.

Absence de tout point de chauffage.



*À la suite, depuis l'arrivée de palier, j'opère dans le sens des aiguilles d'une montre.*

### PREMIÈRE CHAMBRE

Elle donne sur l'arrière et est mansardée.

Accès depuis le palier par une porte isoplane, moisie.

Les sol et les plinthes sont à l'identique de ce qui vient d'être dit.

Les murs sont sur doublage, le tout tapissé et peint.

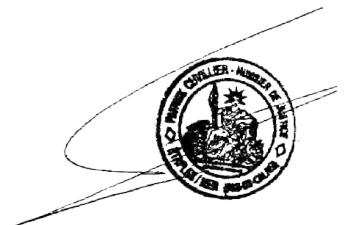
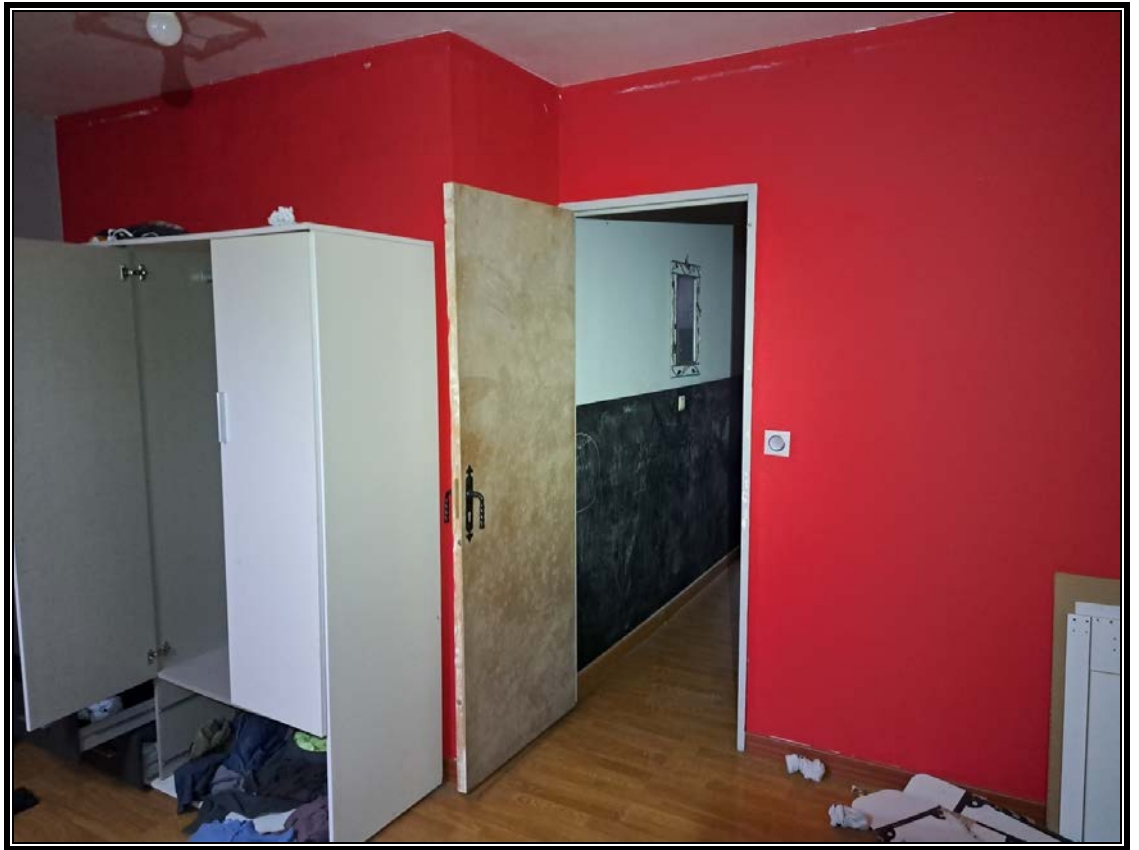
Le plafond est sur enduit peint, moisi.

L'éclairage naturel est assuré par un petit vélux, classique, sans volet.

Le cadre est moisi et, à l'évidence, n'est pas étanche à en juger par les coulures.

Un radiateur électrique de marque WELCOME, fortement usagé.





## SALLE DE BAINS

Accès depuis le palier par une porte isoplane, sur peinture fort terne.

Le sol est les plinthes sont sur carreaux de céramique.

La surface de sol est hors plan.

Dans l'entrée, plusieurs des carreaux de sol sont fissurés.

Les murs sont habillés de lambris PVC.

Le plafond est sur enduit peint.

Une bouche vmc.

Absence de tout point d'éclairage naturel et de tout point de chauffage.

L'équipement comprend un meuble lavabo avec deux vasques émail et, en deçà, un ensemble de placards type stratifié laqué, usagés.

Une baignoire thermoformée, terne.

En périphérie de celle-ci, le bas des murs est habillé de carreaux de céramique, ternes.





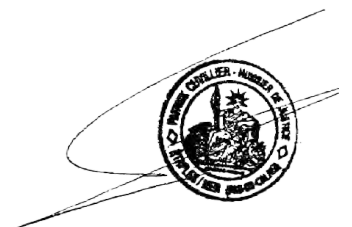
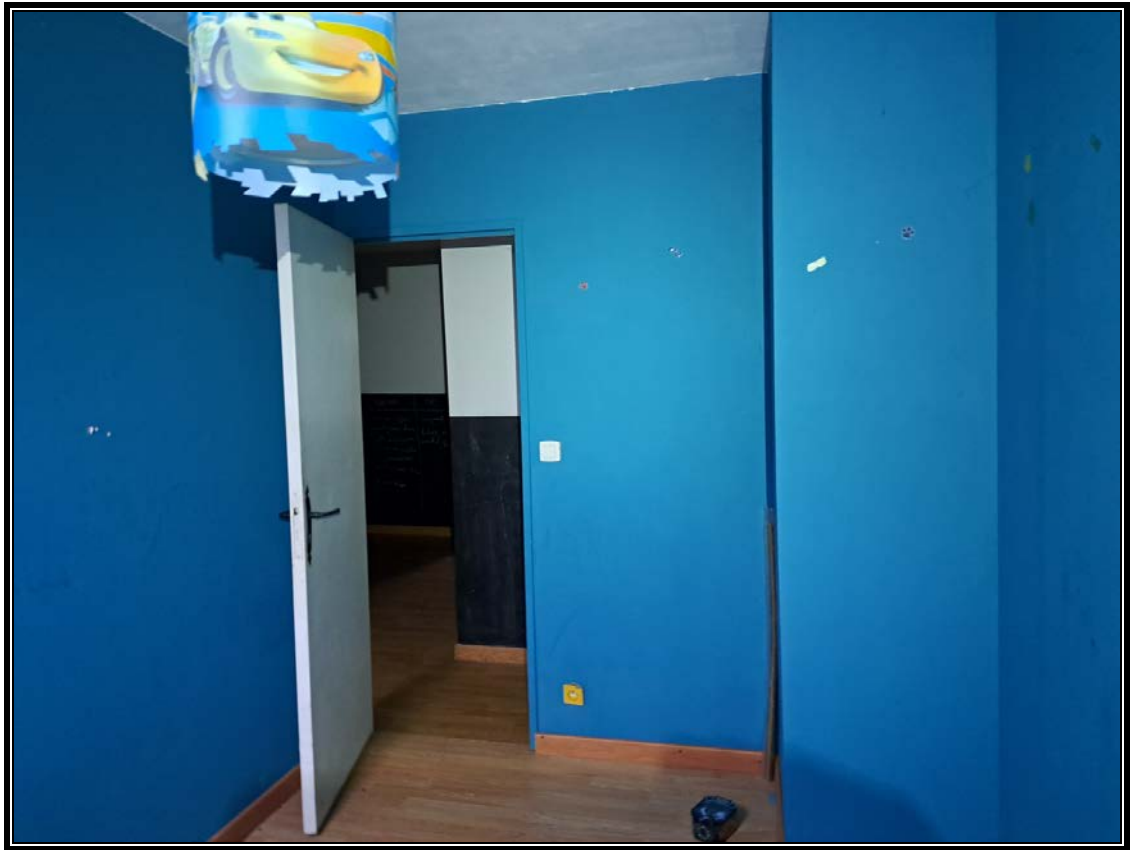
### SECONDE CHAMBRE

Elle donne en façade avant et est mansardée.  
Accès depuis le palier par une porte isoplane sur peinture, terne.  
Le sol est les plinthes sont à l'identique du palier.  
Là encore, la surface de sol est hors plan.  
Les murs et le plafond sont sur doublage, le tout enduit et peint.

Absence de tout point de chauffage.

L'éclairage naturel est assuré par un vélux, classique, moisi et, à l'évidence, non étanche.

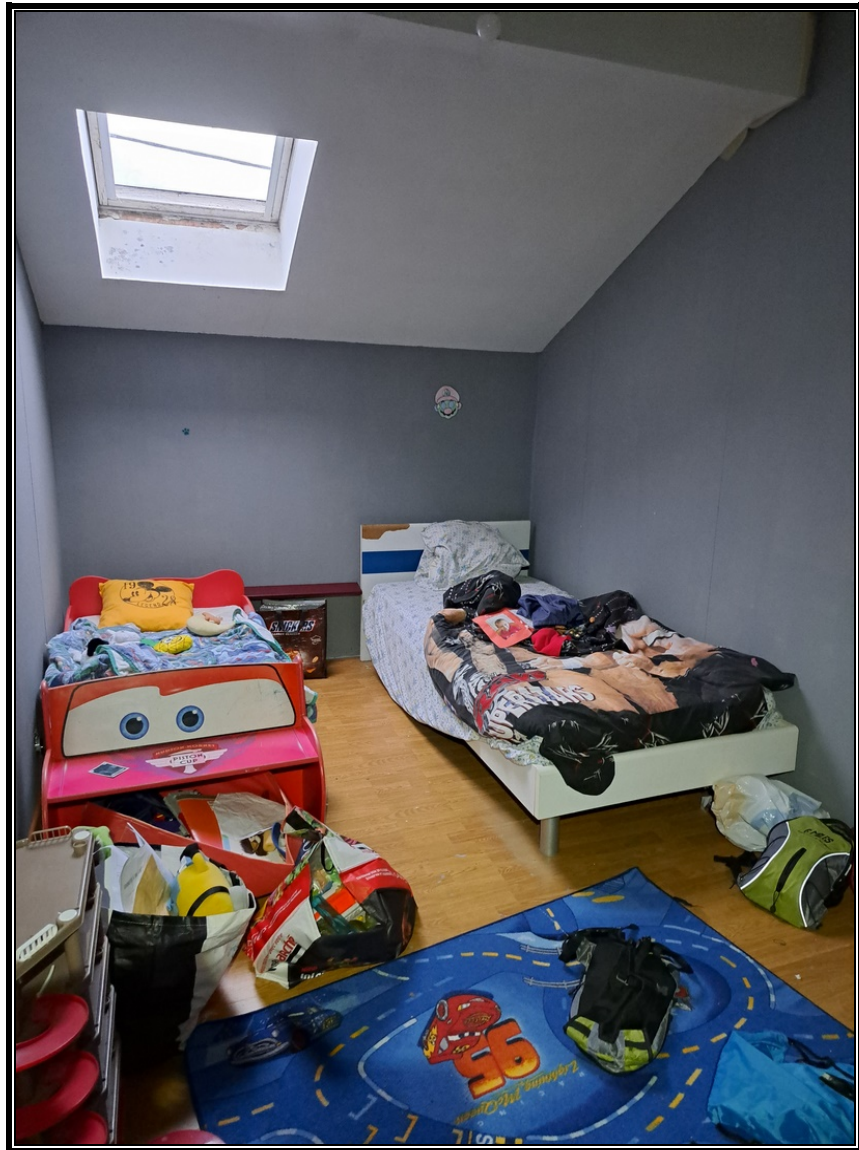


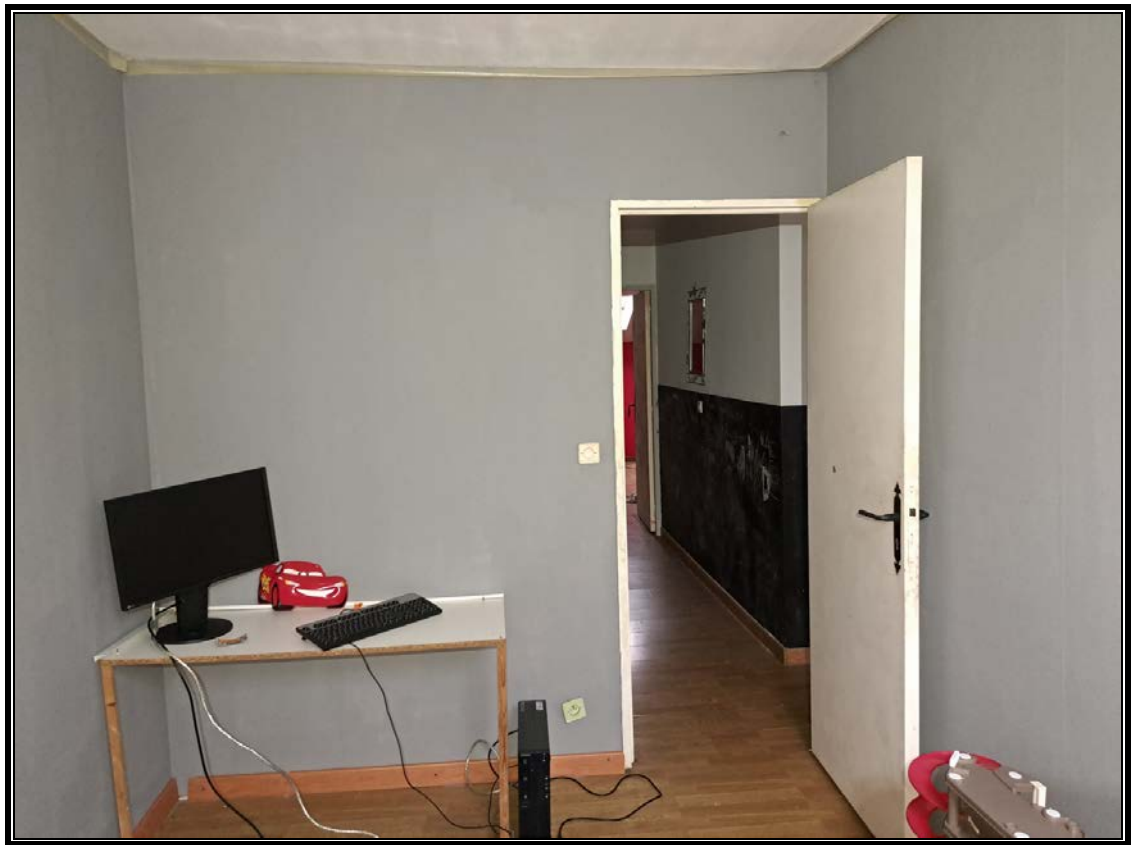


### TROISIÈME CHAMBRE (contiguë à la précédente)

Elle donne pareillement en façade avant et est mansardée.  
Elle est à l'identique de la précédente et en même état.

Là encore, absence de tout point de chauffage.  
Le vélux est là encore fuyard.

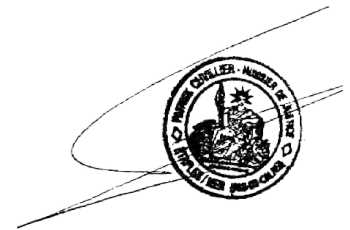




N'y ayant pas lieu à plus amples constatations, j'ai fait refermer les lieux, conservant les clefs du nouveau canon posé.

A toutes fins, un avis (copie en annexe) est apposé par mes soins sur la porte, informant de l'intervention.

De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué (sur site, hors temps de déplacement, de rédaction et de démarches pour obtenir un accès amiable) de 09 h 30 à 11 h 35.





MAÎTRE  
**PATRICK CUVILLIER**  
HUISSIER DE JUSTICE

34 route d'Hilbert BP 56  
62630 ETAPLES SUR MER  
Tel. : 03 21 94 80 01

Référence Etude :  
99 00 04 0142 / 7164

Le 11 Décembre 2024 .



Paiement sécurisé sur  
mon site Web  
[www.huissier-  
etaples.com](http://www.huissier-etaples.com)  
ou par virement  
sur le compte

IBAN :  
FR76 1670 6000 5309  
3447 6400 003  
BIC :  
AGRIFRPP867

Adresse Email :  
[contact@huissier-etaples.com](mailto:contact@huissier-etaples.com)

ETUDE  
COMPETENTE  
SUR TOUTES  
LES  
COMMUNES DU  
**62 & 59**

**DANS LE CADRE D'UNE MESURE  
D'EXECUTION, CET IMMEUBLE A FAIT  
L'OBJET D'UNE OUVERTURE FORCEE.**

**A CETTE OCCASION, LA SERRURE A ETE  
REPLACEE.**

**IL CONVIENT DE CONTACTER MON  
ETUDE POUR TOUT ACCES.**

Siret : 39353069600029 - N° TVA intracommunautaire : FR56393530696

« Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez-vous adresser aux personnes habilitées de l'étude ».

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude de Me CUVILLIER, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par email ou par courrier postal à l'adresse suivante : [patrick.cuvillier@free.fr](mailto:patrick.cuvillier@free.fr) et 34 route d'Hilbert BP56 62630 ETAPLES SUR MER.